

TESTIMONIAL:

**“Sale & Lease Back” financiering van Immolease behoedt familie uit Maasmechelen voor verlies van gezinswoning**

**Een faillissement kan het leven van een ondernemer ingrijpend veranderen. De gevolgen ervan kunnen lang blijven doorwegen op de betrokken persoon en op zijn meest nabije omgeving.**

**Ook de vader en moeder van S.K. werden getroffen door een faillissement. Deze familie uit Maasmechelen geraakte in 2019 met haar pizzeria in de financiële problemen. Er volgde een dagvaarding tot faillissement. De familiewoning werd in beslag genomen door de bank en in gedwongen (openbare) verkoop gezet.**

**GEDWONGEN VERKOOP**

Gelukkig kwam de familie K. net op tijd in contact met Immolease. De firma uit Drongen ging onmiddellijk over tot actie. Er werd een advocaat aangesteld, die een procedure opstartte tegen de openbare verkoop van de woning. De bank verklaarde zich uiteindelijk akkoord en de openbare verkoop kon op die manier worden verijdeld. Immolease kocht het huis over van de familie K. en startte een “Sale & Lease Back” financiering op. Dankzij deze creatieve financieringsformule werden voldoende liquide middelen gecreëerd, waardoor de familie haar schulden kon aflossen, het huis kon blijven bewonen en rustig kon herstellen van het faillissement. Na een termijn van drie jaar was het gezin voldoende financieel hersteld om via een bancaire lening het huis terug te kopen van Immolease.

Bij zoon S.K. ligt alles vers in het geheugen. Hij is tot op de dag van vandaag nog steeds erg dankbaar voor de snelle interventie van Immolease.

**1. DE PERCEPTIE VAN DE OMGEVING**

*“Door in te gaan op het Sale & Lease Back” financieringsvoorstel van Immolease kregen mijn ouders toegang tot voldoende cash flow om hun problemen met de bank op te lossen,”* vertelt S.K. tevreden. *“De druk werd van de ketel gehaald. Mijn ouders stonden niet van de ene op de andere dag op straat en konden in ons huis blijven wonen. Voor mijn vader en moeder, die zeer veel belang hechtten aan de perceptie van hun omgeving, was dit echt heel belangrijk,”* benadrukt hij. *“Stel je voor dat mijn*

*ouders hun huis door het faillissement waren kwijtgeraakt. Dit zou aanleiding hebben gegeven tot roddels. Gelukkig kon dit worden vermeden en konden mijn vader en moeder hun sociale leven zonder schaamte verderzetten.”*

*“Het is geen goedkope oplossing,” aldus zoon S.K. “Maar het heeft mijn familie wel behoed voor een tragedie en een geschonden reputatie. Ik heb mijn ouderlijke huis nu (drie jaar aldus na aanvang van het contract red.) met de hulp van de bank kunnen terugkopen van Immolease. Ik heb er zeker fijne herinneringen aan overgehouden en plan er nog positieve dingen mee te doen.”*

## **2. WAT IS EEN SALE & LEASE BACK FINANCIERING?**

Met een “Sale & Lease Back” financiering richt Immolease zich tot de ondernemer die eigenaar is van een pand en een dringende behoefte aan liquide middelen ervaart. In concreto houdt de formule in dat Immolease het pand of huis overkoopt van de ondernemer, waarvoor deze laatste een geldbedrag ontvangt. De ondernemer blijft het pand bezetten of bewonen, waarvoor hij aan Immolease een maandelijks bezettingsvergoeding betaalt. Na het einde van het contract heeft hij de optie om het pand terug te kopen van Immolease.

De voordelen van de formule zijn legio: de ondernemer krijgt - zoals eerder vermeld - op een snelle manier toegang tot cash flow, waarmee hij zijn pand bijv. kan renoveren, waarmee hij in zijn zaak kan investeren of waarmee hij ook zijn schulden kan aflossen.

Zit hij in de financiële problemen, dan koopt hij aldus kostbare tijd en kan hij in alle rust zijn zaken op orde stellen.

Een ander niet onbelangrijk voordeel is dat de ondernemer op elk moment de optie heeft om zijn pand terug te kopen.