

TESTIMONIAL:

Na jaren van tegenspoed toch zekerheid voor mevrouw G.V. uit Schilde

Mevrouw G.V. uit Schilde kreeg de afgelopen jaren een reeks loodzware klappen te verwerken. Zij runde samen met haar man een bouwbedrijf en ze hadden hun oog laten vallen op een mooie villa in het prachtige, groene Schilde. De eigenaar van het huis was een kennis van het gezin en stelde hun voor de villa rechtstreeks van hem aan te kopen via een huurverkoop-formule. In het begin verliep alles goed. Maar toen de eigenaar eind 2017 aankondigde dat hij wou afstappen van huurkoop, en in plaats daarvan een koper zocht voor het pand, stond het koppel plots voor een (financiële) uitdaging. En daar bleef het helaas niet bij. De man van G.V. werd met zijn firma failliet verklaard en hij werd daarna ernstig ziek.

Tijdens deze tragische periode kwam G.V. bij ImmoLease terecht.

ImmoLease kocht het huis over van het koppel en startte een "sale & lease back" financiering op. Dankzij deze oplossing kon G.V. met haar man in het huis blijven wonen, waar ze vele gelukkige momenten doorbracht met hem, waar ze hem tijdens zijn ziekte verzorgde en waar hij zijn laatste rustplek vond.



Ik was bij haar op bezoek op donderdag 6 oktober 2022 en vroeg haar op welke manier ImmoLease haar geholpen had.

1. VEILIG IN HANDEN VAN IMMOLEASE

“ImmoLease heeft ons daar op dat zeer moeilijke moment een enorme dienst bewezen,” vertelt G.V. . “Zonder ImmoLease waren wij het huis kwijtgeraakt ten gevolge van het faillissement. Het huis zou in dat geval in handen van de bank terechtgekomen zijn. En ja... dan hadden wij waarschijnlijk op straat gestaan, “ zucht ze. “Met de hulp van ImmoLease konden mijn man en ik er met ons gezin blijven wonen. Ik heb er mijn man tot het einde van zijn dagen verzorgd. Hij was enorm gehecht aan het huis, aan de rust en omgeving, de vogels, de tuin en de dieren. Hij had het heel fijn gevonden, als hij had geweten dat ik het huis ook na zijn sterfte kon blijven bewonen.”

“ImmoLease had een 3-jarige financiering voorgesteld, en we betaalden elke maand netjes en correct onze huurprijs,” vervolgt G.V. . “Plots,... zonder dat ik er erg in had met alles wat ik heb meegemaakt... was het contract ten einde en was het moment aangebroken dat wij het huis moesten (terug)kopen. En dat was dan weer de zoveelste uitdaging,” besluit ze.

2. MEER DAN ALLEEN MAAR EEN FINANCIERING

Maar ook hier weer kwam ImmoLease ter hulp. Zo stond ImmoLease de familie met raad en daad bij om de terugkoop van het huis voor te bereiden via een bancaire lening. *“Ik ben daar ImmoLease enorm dankbaar voor,” glimlacht de dame uit Schilde. “Om bij een bank een lening te verkrijgen, moet je solvabel zijn en goede cijfers kunnen voorleggen en dat konden wij destijds niet, omdat mijn echtgenoot een opstartende zelfstandige was en daarna failliet werd verklaard. ImmoLease stelde voor om de maandelijkse huur die wij moesten betalen, te verlagen, zodat ik en mijn familie geld opzij konden zetten en met betere cijfers naar de bank konden stappen. En de strategie werkte. We hebben nu een bank gevonden die de terugkoop van het huis wil financieren.”*

3. HUIS INTUSSEN IN WAARDE VERDUBBELD

Terwijl G.V. samen met haar familie de terugkoop van het huis voorbereidt via een bancaire lening, stelt zij tot haar geluk vast dat de waarde van het huis intussen verdubbelde. *“ImmoLease kocht het huis op 31/01/2018 aan (op vraag van mijn echtgenoot en mezelf) voor minder dan een half miljoen euro. Voor de terugkoop, die nu zal plaatsvinden, dien ik aan ImmoLease datzelfde bedrag terug te betalen. Echter, toen onze bank het huis onlangs opnieuw liet schatten, kwam zij op een bedrag uit van bijna een miljoen euro. Dat is toch meer dan een verdubbeling,”* constateert ze tevreden. *“De financiering via ImmoLease heeft dus bij wijze van spreken een spaarcent opgebracht. Mijn allergrootste wens is om hier in Schilde te blijven wonen, voor de vogels en honden van mijn man te blijven zorgen en zo zijn nagedachtenis te blijven eren.”*

