

Vacature Financieel profiel

Financiering bedrijfstvastgoed

ImmoLease: een succesvol vastgoedverhaal...

ImmoLease verzorgt de aankoop, financiering en verhuur van panden in opdracht van zijn klanten-bedrijfsleiders. Door een aankoopoptie te verlenen aan huurder-klant opereert ImmoLease in een specifieke niche van de vastgoedmarkt. Deze activiteit kadert binnen het DNA van de groep die samen met My-Trucks, flexibele financieringsoplossingen aanbiedt.

Onze continue inzet en doorgedreven enthousiasme hebben deze vastgoedafdeling op een niveau gebracht dat de noodzaak tot boekhoudkundige, administratieve en controlerende structuren en processen, zich opdringen om de transparantie te bewaren die de snelle groei zullen verstevigen. We maken het verschil door onze kernwaarden: **drive**, **solide** en **flexibel** toe te passen in onze dagelijkse werking. Deel je onze passie? Welkom in ons team.

Finance Officer

met boekhoudkundig/analytisch inzicht én hands-on persoonlijkheid

Functie

- Je brengt de huidige analytische boekhouding “in house” in overleg met de huidige externe boekhouder. Samen zorgen jullie voor de jaarafsluiting. Vervolgens zorg je voor het verdere beheer van A...Y, accounts payable, credit control e.d. Voor wat betreft de accounts receivable zorg je voor de maandelijkse automatische verwerking van huurfacturen en doorfacturaties van de kosten zoals nutsvoorzieningen.
- ICT-Systeem voor realtime-controlling & nacalculatie implementeren (obv analytische boekhouding):
 - Opzetten en rapporteren van KPI's
 - Berekening v/d boekhoudkundige waarde en de werkelijke/economische waarde.
- Aanspreekpunt voor huurders, alsook het voorstellen van oplossingen eventueel door ter plaatse te gaan.
- Het opstellen van nieuwe contracten in overleg met de externe juridische dienst.
- Voorbereiden van financieringsdossier voor banken, alsook het installeren van een tool voor het beheer van de cashplanning in Excel/Access of een andere tool.
- Uitwerken van een mechanisme voor budgetvoorstel 2021.
- Beheer en opvolging van de financieringscontracten, herbeleggingen en indekkingen. Kennis van Activa-financiering, CAP, SWAP en IRS indekkingen zijn een pluspunt.



Kantoren



Magazijnen



Huizen

ImmoLease (trademark of Credim nv)

Zomerlaan 1, 9930 Lievegem (voorheen: Kerkstr1, 9930 Zomergem)

▲ +32 9 277 44 74 ▲ info@immoLease.be ▲ www.immoLease.be

BTW BE 0440 399 992 ▲ BIC: GKCCBEBB ▲ IBAN: BE49 0689 3070 0071 ▲ RPR Gent

- Opvolging van verbouwingen, aanvragen van verschillende offertes, checken van aannemers ter plaatse, eventuele contacten met architecten en nutsvoorzieningen, budget opvolgen...
- Algemene opvolging van administratie zoals, KBO, neerlegging jaarrekening, aanvragen uitzonderlijke verkoop onder BTW, Ontheffing van leegstand aanvragen, controle op inhoudingsplicht ...
- Assistentie in de opmaak van presentaties in powerpoint voor financierders om hen de budgetten en werking/maturiteit van ImmoLease toe te lichten.
- Je rapporteert rechtstreeks aan de CFO en mede eigenaar van ImmoLease.
- Momenteel werk je zelf de structuren uit samen met een halftijdse medewerker binnen ImmoLease. Voor de automatisatie van deze ImmoLease-processen kan je samenwerken met de collega's van F&A en hun manager bij My-Trucks.

Profiel

- Je hebt bovenal een hands-on persoonlijkheid en deinst er niet voor terug om ook operationeel in te springen waar nodig.
- Je hebt een specifieke expertise voor boekhouding en controlling.
- Je beschikt over een bachelor of masterdiploma in een financieel-economische richting en combineert deze met enkele jaren **ervaring** in een soortgelijke functie. Boekhouding en ervaring met informatica zoals eigen ontwikkelingen in acces, doorgedreven Excelkennis of ervaring als businessanalyse is jou op het lijf geschreven.
- Je bent voldoende communicatief om interne & externe contacten te onderhouden.
- Interesse om in een startup-mentaliteit terecht te komen met ambitieuze groei plannen en een familiale achtergrond.
- Je beschikt over een sterk analytisch en probleemoplossend vermogen.
- Affiniteit met immobiëlen en kennis over de rechten en plichten van de verhuurder of juridische ervaring zijn een extra troef, zeker geen verplichting.

Aanbod

Deze uitdagende allround functie biedt je ruime verantwoordelijkheden om in een snelgroeiende vastgoed-KMO de professionalisering door te voeren a.d.h.v. het opzetten van de nodige structuren. Dit binnen het kader van een sterke groep met een groeiend internationaal karakter en een informele cultuur.

In ruil voor je inzet en enthousiasme bieden we een competitief salarispakket, inclusief bedrijfswagen en andere aantrekkelijke extralegale voordelen.

Voor verdere info: graag uw CV op mvs@immolease.be

